



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

Laudo de Avaliação

Nº 007/2025/ COEng



Foto 1. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis - Vista frontal da edificação a partir do logradouro. Foto em 19/08/2024.

Imóvel Urbano

Rua Rodolfo Ulrich, Lote 02-A, Quadra 207
Bairro Nossa Senhora Aparecida – Campo Novo Dos Parecis - MT

Janeiro
2025

LOCAL	CIDADE	NÚMERO
Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis	Campo Novo do Parecis/ MT	L.A.007/2025/COEng

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO 007/2025/COEng

Objeto

Imóvel, Matrícula nº 4.054 - 1º Ofício – Livro 2 Registro Geral - Comarca de Campo Novo dos Parecis-MT.

Objetivo

Determinação do valor de mercado do imóvel urbano para a continuidade dos trabalhos da 50ª. CRT de Campo Novo dos Parecis no período mínimo de 12 meses.

Finalidade

Avaliação do imóvel de locação pelo DETRAN do Estado do Mato Grosso no Município de Campo Novo dos Parecis, durante a execução de reforma da edificação própria.

Localização

Rua Rodolfo Ulrich, Lote 02-A, Quadra 207 - Bairro Nossa Senhora Aparecida
Campo Novo dos Parecis – MT

Área Terreno

420,00 m²

Área da Edificação/Padrão Construtivo

268,83 m²/ Padrão Normal

Proprietário

HEIDEMANN AGRONRGÓCIOS LTDA EPP

Resultados da avaliação

Valor de mercado do imóvel **R\$ 950.000,00**

Avaliadora

Engenheiro Civil, Matheus Vinicius Volpato

Cuiabá/MT, 24 de janeiro de 2025.



	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	 <p>GOVERNO DE MATO GROSSO</p>
---	--	--

1. SOLICITANTE

DETRAN/MT - Diretoria de Administração Sistêmica – DAS.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado do imóvel para locação por um período mínimo de 12 meses.

3. FINALIDADE

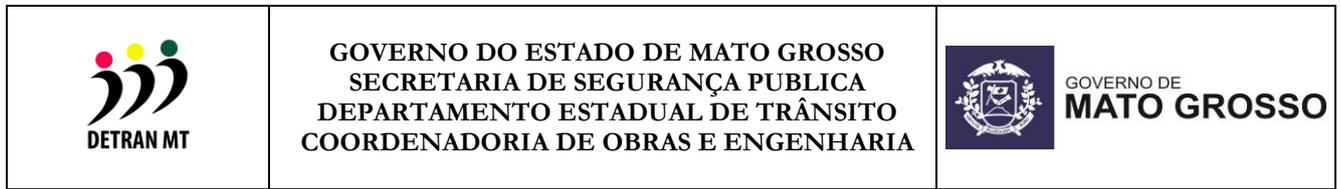
Avaliação para possível locação pelo Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN-MT no Município de Campo Novo dos Parecís/MT, durante a obra de reforma da 50ª. CIRETRAN.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Na Certidão de Matrícula do terreno apresentada.
- Nas informações constatadas “in loco” quando da vistoria ao imóvel, realizada no dia 19/08/2024;
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).
- Conforme proposta de locação apresentado pelo proprietário ao DETRAN, o imóvel em questão é uma edificação comercial a seguinte divisão interna: sala de recepção ampla, quatro salas para uso diverso, uma cozinha, três banheiros sendo um com acessibilidade, garagem para dois carros, uma sala para acondicionar o servidor, espaço lateral coberto para acondicionar materiais para uso na limpeza do mesmo.
- Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos analisados.
- Investigações envolvendo aspectos legais não fizeram parte do presente trabalho.
- Não fez parte do escopo do trabalho o levantamento de áreas e de confrontações através de instrumentos de medição.
- Eventuais divergências, se significativas, alteram os resultados deste trabalho.





- Na presente análise considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

- Este item se refere às limitações da avaliação, decorrentes da incoerência, da insuficiência ou da falta de informações disponível sobre o imóvel avaliado, é importante que todas as ressalvas sejam devidamente registradas.

- As informações obtidas durante a pesquisa de mercado foram tomadas como de boa-fé.
- Não estão contemplados neste estudo máquinas e/ou equipamentos.
- Considerando a sua finalidade, esta avaliação tem prazo de validade limitado a dois anos de sua data de referência, conforme determinado no Art. 19 do Decreto N° 53.370, de 10 de junho de 2020.

5. PROPRIETÁRIO

HEIDEMANN AGRONRGÓCIOS LTDA EPP.

6. ENDEREÇO

O imóvel está situado na Rua Rodolfo Ulrich, Lote 02-A, Quadra 207 - Bairro Nossa Senhora Aparecida, CEP. 78360-000, Campo Novo dos Parecis/ MT, nas respectivas coordenadas geográficas: Latitude: 13°39'48.10"S e Longitude: 57°52'59.61" O.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Imagem 1. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Localização do imóvel. Fonte: Google Earth em 21/08/2024.

7. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Identificação

Descrição conforme a matrícula nº 4.054 - 1º. Ofício – Livro 2 Registro Geral - Comarca de Campo Novo dos Parecís-MT: um terreno de 420,00 m² e conforme Vistoria Técnica, uma edificação comercial com a seguinte divisão interna: sala de recepção ampla, quatro salas para uso diverso, uma cozinha, três banheiros sendo um com acessibilidade, garagem para dois carros, uma sala para acondicionar o servidor, espaço lateral coberto para acondicionar materiais para uso na limpeza do mesmo.

Características da região e entorno

Atividade predominante: Edificações residenciais e comerciais

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>



 DETRAN MT	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	 GOVERNO DE MATO GROSSO
---	---	--

Padrão construtivo do entorno: Baixo () Normal (x) Alto ()
Zoneamento: Urbano
Tráfego de pedestres: Normal
Tráfego de veículos: Normal
Pavimentação do logradouro: (x) sim () Não
Pavimentação do passeio: (x) sim () Não
Infraestrutura: <input type="checkbox"/> Acessibilidade <input checked="" type="checkbox"/> Água potável <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica <input type="checkbox"/> Esgoto pluvial <input type="checkbox"/> Esgoto sanitário, <input type="checkbox"/> Gás canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública <input type="checkbox"/> Logradouro <input checked="" type="checkbox"/> Meio fio/sarjetas <input checked="" type="checkbox"/> Passeio público <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Sem infraestrutura <input checked="" type="checkbox"/> Telefone
Serviços públicos: <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Comércio, <input checked="" type="checkbox"/> Correios <input checked="" type="checkbox"/> Educação <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Rede bancária <input checked="" type="checkbox"/> Saúde, <input checked="" type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Sem serviços públicos, <input type="checkbox"/> Transporte coletivo
Aspectos valorizantes: <input type="checkbox"/> Clubes <input checked="" type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Empreendimentos <input type="checkbox"/> Escolas <input type="checkbox"/> Estações <input type="checkbox"/> Hospital <input type="checkbox"/> Mercados e ou supermercados <input type="checkbox"/> Orla/praias/lagos <input type="checkbox"/> Parques/praças <input type="checkbox"/> Posto policial <input type="checkbox"/> Posto saúde <input type="checkbox"/> Sem influências valorizantes <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Universidades/faculdades <input type="checkbox"/> Zona incorporação
Aspectos desvalorizantes: <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Área inundável <input type="checkbox"/> Aterro sanitário <input type="checkbox"/> Estação tratamento esgoto <input type="checkbox"/> Indústria <input type="checkbox"/> Presídio <input checked="" type="checkbox"/> Sem aspectos desvalorizantes <input type="checkbox"/> Sub-habitação <input type="checkbox"/> Unidades carentes

Características do Imóvel	
Formato do terreno: Retangular	
Situação de quadra: Meio da quadra	
Cota: +0,150m	
Vegetação:	
Uso do solo: Residencial e Comercial	
Acesso: Logradouro	
Topografia: Plano	
Tipo de cercamento: <input type="checkbox"/> Arame, <input type="checkbox"/> Gradil, <input checked="" type="checkbox"/> Muro, <input type="checkbox"/> Sem cercamento, <input type="checkbox"/> Tela	
Superfície: <input type="checkbox"/> Alagadiça <input type="checkbox"/> Arenoso <input type="checkbox"/> Argiloso <input type="checkbox"/> Com aterro <input type="checkbox"/> Com entulhos, <input type="checkbox"/> Pantanosa, <input checked="" type="checkbox"/> Seca	
Área do terreno: 420,00 m ²	
Medida da frente do terreno: 15,0 m	Confrontação da frente: Via pública
Medida lateral 1 do terreno: 28,0 m	Confrontação lateral direita: Edificação residencial
Medida lateral 2 do terreno: 28,0 m	Confrontação lateral esquerda: Edificação residencial
Medida dos fundos do terreno: 15,0 m	Confrontação dos fundos: Edificação residencial

Condição de ocupação*	
<input type="checkbox"/> Ocupado	<input checked="" type="checkbox"/> Desocupado

*Conforme verificado na data de vistoria.



	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	--	---

7.1 BENFEITORIAS

7.1.1 FICHA DE VISTORIA

Benfeitoria 01 Descrição (Ex.: Casa A)	Idade aparente: 10 anos	Área = 268,83m ²	Nº de Pav: 1		
 Pavimento Térreo Edificação Comercial	Padrão	Conservação	Tipologia		
	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Novo	<input type="checkbox"/> Apartamento		
	<input type="checkbox"/> Proletário	<input type="checkbox"/> Entre novo e regular	<input type="checkbox"/> Box		
	<input type="checkbox"/> Econômico	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Casa		
	<input type="checkbox"/> Simples	<input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparos simples	<input type="checkbox"/> Galpão		
	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input checked="" type="checkbox"/> Sala Comercial		
	<input type="checkbox"/> Superior	<input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes	<input type="checkbox"/> Pavimento		
	<input type="checkbox"/> Fino	<input type="checkbox"/> Reparos importantes	<input type="checkbox"/> Prédio		
	<input type="checkbox"/> Luxo	<input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor	<input type="checkbox"/> Terreno		
	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Sem valor	<input type="checkbox"/> Outros		
Material utilizado					
Piso	Forro	Telhado	Esquadrias	Rev. Fachada	Estrutura
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Portante
<input type="checkbox"/> Lajota	<input type="checkbox"/> Laje	<input checked="" type="checkbox"/> Fibrocimento ondulado	<input checked="" type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Tijolo à vista	<input checked="" type="checkbox"/> Concreto
<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Gesso	<input type="checkbox"/> Fibrocimento estrutural	<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Fulget	<input type="checkbox"/> Madeira
<input type="checkbox"/> Basalto	<input checked="" type="checkbox"/> Pvc	<input checked="" type="checkbox"/> Alumínio	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Metálica
<input type="checkbox"/> Granitina	<input type="checkbox"/> Placas acústicas	<input type="checkbox"/> Galvanizado	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> N. Identificada
<input type="checkbox"/> Vinílico	<input type="checkbox"/> S/ forro	<input type="checkbox"/> Laje		<input checked="" type="checkbox"/> Vidro	
<input type="checkbox"/> Carpete	<input type="checkbox"/> Aglomerado	<input type="checkbox"/> Capim		<input type="checkbox"/> Pedra	
<input type="checkbox"/> Cimento		<input type="checkbox"/> Telha de zinco		<input type="checkbox"/> Reboco chapisco	
<input type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Outros	

7.1.2 FICHA DE VISTORIA - BENS DE PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS E ARTÍSTICOS

Não é o caso



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

(Preencher a tabela acima marcando com X e colocando o texto em negrito)

- desempenho do mercado	<input type="checkbox"/> desaquecido	<input checked="" type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> aquecido
- número de ofertas	<input checked="" type="checkbox"/> baixo	<input type="checkbox"/> médio	<input type="checkbox"/> alto
- liquidez	<input type="checkbox"/> baixa	<input checked="" type="checkbox"/> média	<input type="checkbox"/> alta
- absorção pelo mercado	<input type="checkbox"/> demorada	<input checked="" type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> rápida

9. METODOLOGIA

MÉTODO EVOLUTIVO: identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes com as depreciações.

$$VI = (VT + (VB * FD) * FC$$

FC – Fator de Comercialização: () calculado () justificado (**x**) **arbitrado**

10. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Onde:

VI – Valor do imóvel

Onde:

VI: Valor do Imóvel

VT: Valor do Terreno

VB: Valor das Benfeitorias (Edificações)

FD: Fator de Depreciação

FC: Fator de Comercialização: 1

11. AVALIAÇÃO DO TERRENO

11.2 Valor do Terreno = R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

12. EDIFICAÇÃO

a) Edificação Comercial Padrão Normal



	<p style="text-align: center;">GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	--	---

- Estrutura de concreto armado e alvenaria, forro em pvc e madeira, piso em cerâmica nas áreas secas e molhadas, paredes com revestimento cerâmico em áreas molhadas, tinta acrílica em áreas secas e cobertura com telhas de fibrocimento e metálicas.

b) Muro

- Existente nos confrontantes laterais e nos fundos do terreno, com acesso ao pátio residencial.
- A edificação tem uma divisa com via pública e três divisas com áreas residenciais.
- Não contém equipamentos de segurança.

c) Pátio

- O pátio existente contempla apenas a área residencial, não estando incluso na locação do imóvel.

CUB

Mês Referência julho/ 2024 - Sinduscon - CSL - 8 (Padrão Normal): R\$ 2.965,37/m².

Área Construída: 268,83 m²

Valor da benfeitoria - VB

$$VB = 268,83\text{m}^2 \times \text{R\$ } 2.965,37/\text{m}^2 = \text{R\$ } 797.180,42$$



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

Depreciação Física

Conceito: Depreciação é a perda de valor sofrida por um bem. A de ordem física é decorrente do desgaste nas partes constitutivas desse bem.

Foi utilizado para essa avaliação o método de Ross-Heidecke que considera a idade e o estado de conservação do imóvel.

Retira-se da tabela de Ross-Heidecke o Fator K e calcula-se o coeficiente de depreciação “d”: $d = (100 - k) / 100$

Após a vistoria do imóvel foi estabelecido que o estado de conservação da construção necessita de reparos simples e importantes, desse modo o imóvel foi enquadrado de acordo com a tabela de Ross-Heidecke – Depreciação Física – Fator K, no conceito “C” (Regular), assim tem-se:

$$I/V = 10/60 = 0,166 \text{ ou } 16\%$$

Onde I é a idade do imóvel e V é a vida útil em anos.

Portanto o Fator de Depreciação (FD) é:

$$\text{Estado "C"} - \text{Tabela K} = 11,60\%$$

Fator de Comercialização

Arbitrou-se fator de comercialização = 0 %

$$\text{Valor do Imóvel: VI} = (\text{VT} + \text{VB} \times \text{FD}) \times \text{FC}$$

$$\text{VI: } (252.000,00 + 797.180,42 \times 0,884) \times 1,00$$

$$\text{VI: R\$ 956.707,49}$$

13. VALOR DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL

O valor do imóvel em questão foi avaliado em R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais).

O valor de locação do imóvel varia de 0,50 a 1,00% do valor de avaliação do imóvel. Adotamos o valor de 0,75% desse valor e o preço de locação do imóvel determinado é de R\$ 7.125,00/ mês.



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	 GOVERNO DE MATO GROSSO
---	---	---

14. CONCLUSÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em estudo o seguinte valor (arredondado) de mercado:

<p>Valor de locação do imóvel</p> <p>R\$ 7.125,00 (sete mil cento e vinte e cinco reais)</p> <p>data de referência da avaliação janeiro/2025</p>
--

Conforme item 6.8.1 na NBR 14.653-1:2019 o resultado final pode ser arredondado até 1%

Em tempo, informamos que os valores limites do valor de locação do imóvel em questão, dentro do intervalo de 0,50 a 1,00% do valor do imóvel são:

Valor Mínimo: R\$ 4.750,00

Valor Máximo: R\$ 9.500,00

14.1 DOCUMENTAÇÃO DOS IMÓVEIS

Matrícula/ escritura do terreno.

14.2 DOCUMENTAÇÃO AUXILIAR DE AVALIAÇÃO

Tabela do CUB referência julho/ 2024;

Cuiabá/ MT, 24 de janeiro de 2025.

Matheus Vnicius Volpato

Analista de Des. Econ. Social
 Engenheiro Civil – CREA MT 045807
 Mat. 309076 - Detran/MT





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

14 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis- Vista da fachada a partir do logradouro. Foto em 19/08/2024.



Foto 3. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Sala de Atendimento - Vista da edificação a partir da porta de acesso ao prédio. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

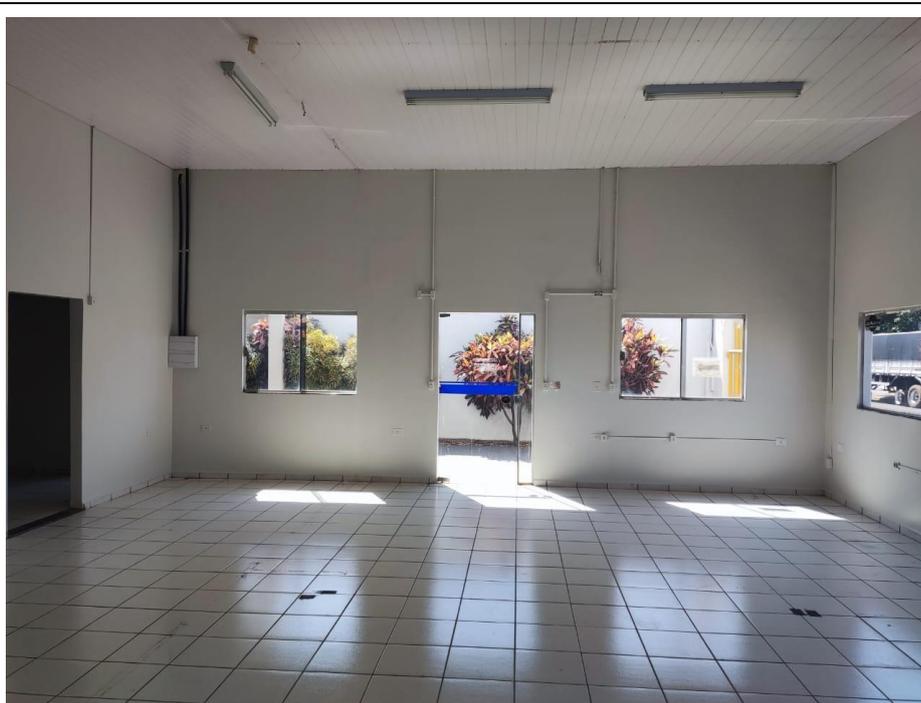


Foto 4. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis– Sala de atendimento -
Vista do interior da edificação. Foto em 19/08/2024.



Foto 5. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Sala de atendimento -
Vista do interior da edificação. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

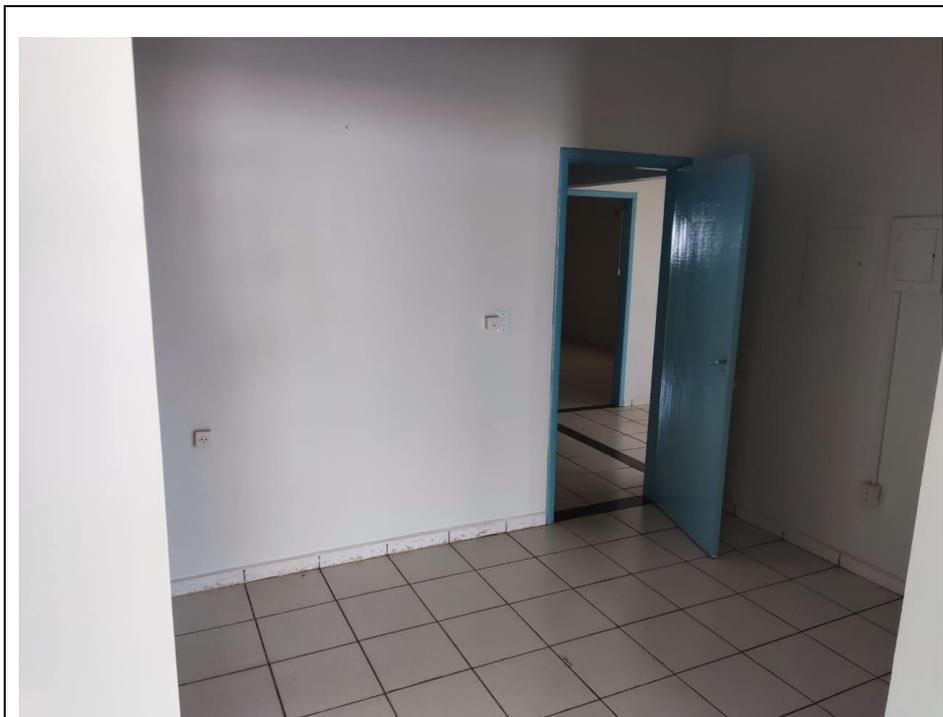


Foto 6. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Sala coordenação. Foto em 19/08/2024.

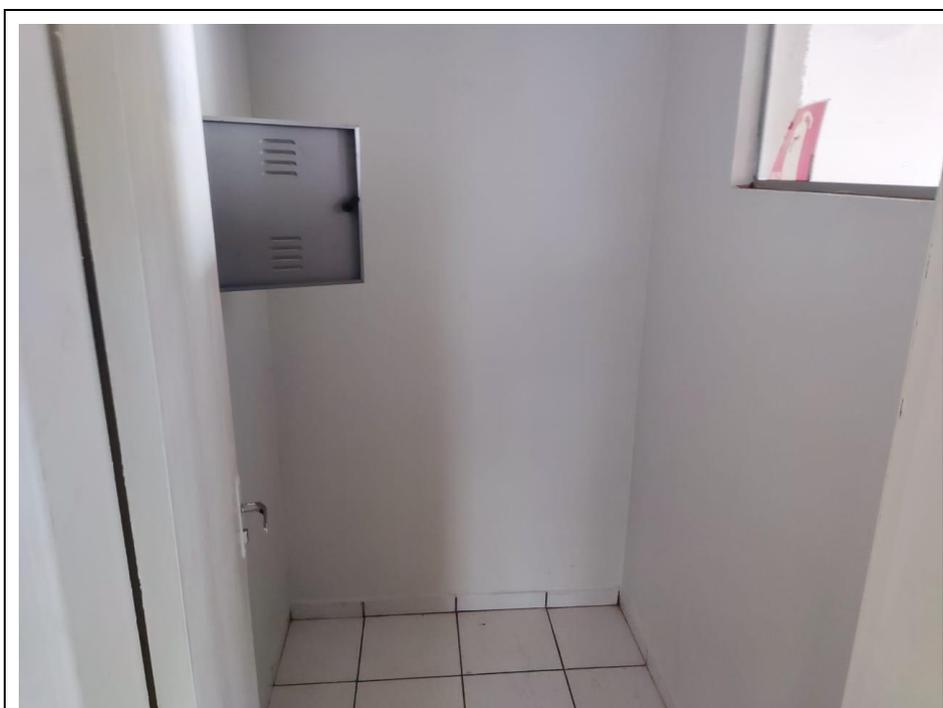


Foto 7. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista da Sala de depósito.. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 8. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista da cozinha. Foto em 19/08/2024.



Foto 9. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista do hall de circulação. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 10. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Vista do Banheiro feminino. Foto em 19/08/2024.



Foto 11. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Vista do Banheiro masculino. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

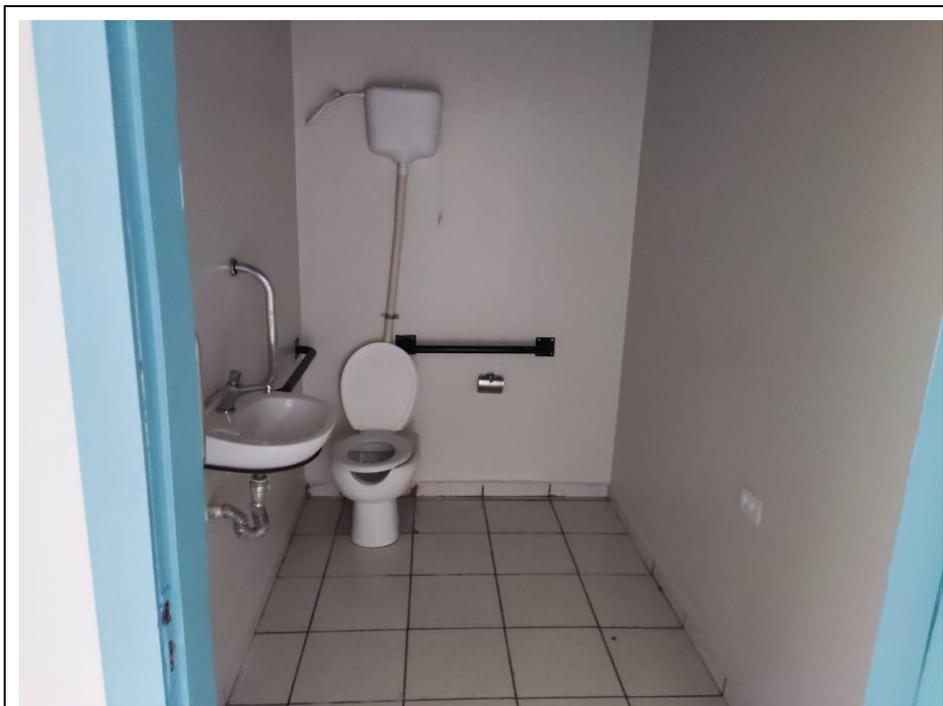


Foto 12. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Vista do banheiro PCD. Foto em 19/08/2024.

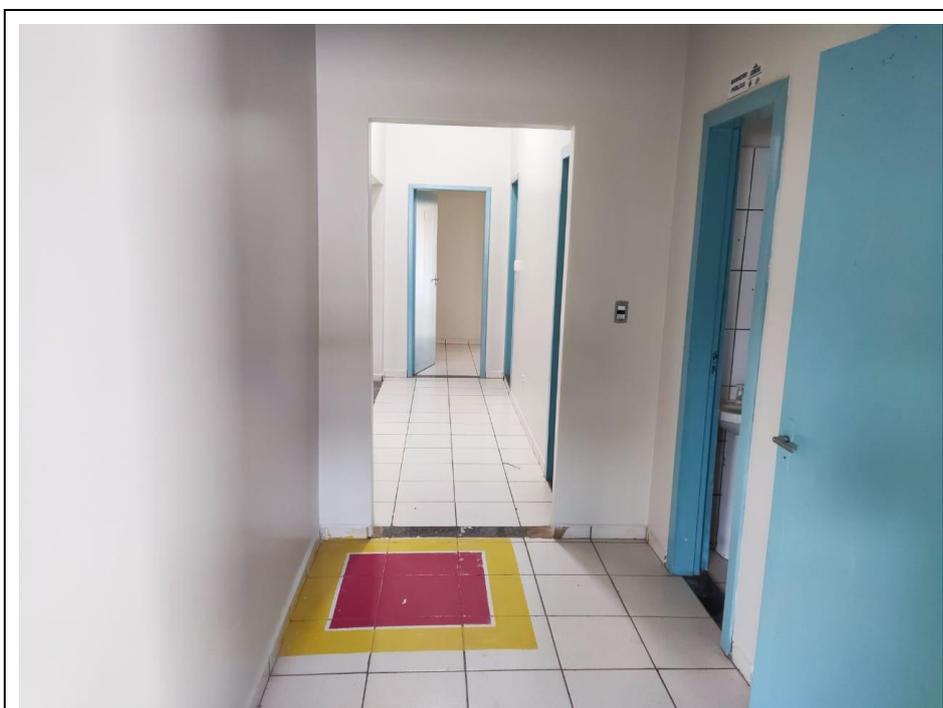


Foto 13. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Vista do hall de circulação. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 14. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Vista da sala de reunião. Foto em 19/08/2024.



Foto 15. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Sala da recepção. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 16. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista do refeitório.
Foto em 19/08/2024.

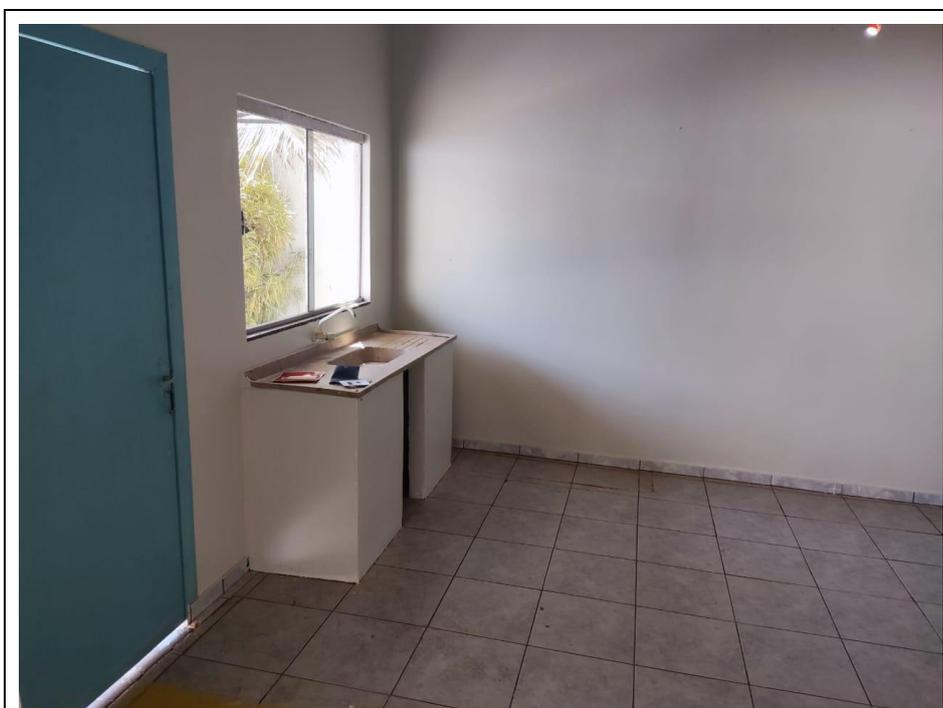


Foto 17. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista da Sala 4. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 18. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis -- Vista da Sala 4. Foto em 19/08/2024.



Foto 19. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Vista Quintal dos fundos. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 20. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista Quintal dos fundos. Foto em 19/08/2024.



Foto 21. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista lavanderia. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 22. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista do corredor do lado direito a partir dos fundos. Foto em 19/08/2024.



Foto 23. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Vista Garagem. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

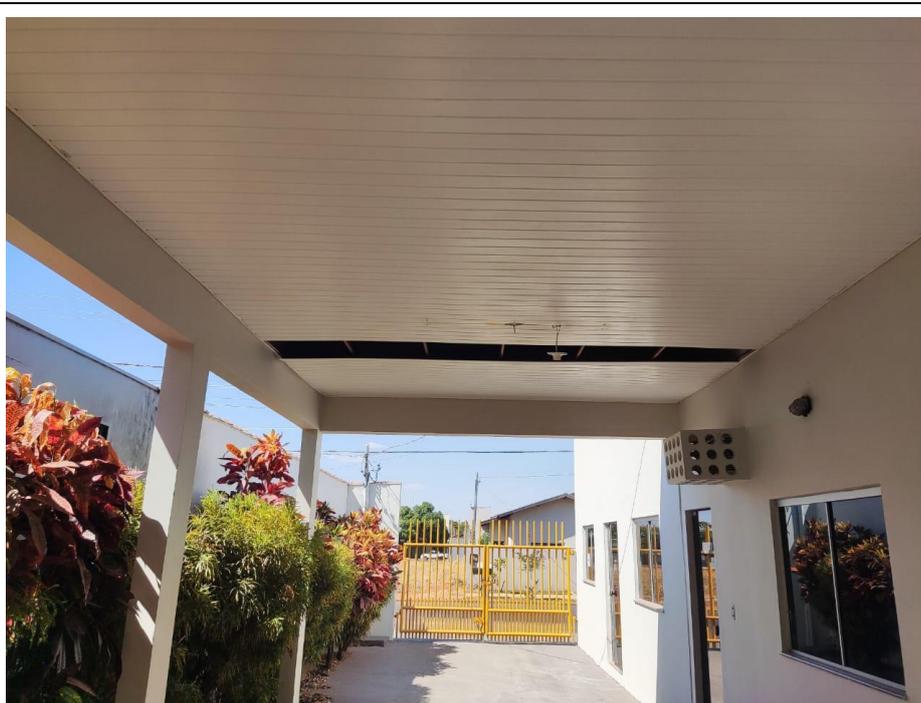


Foto 24. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Vista teto da Garagem.
Foto em 19/08/2024.

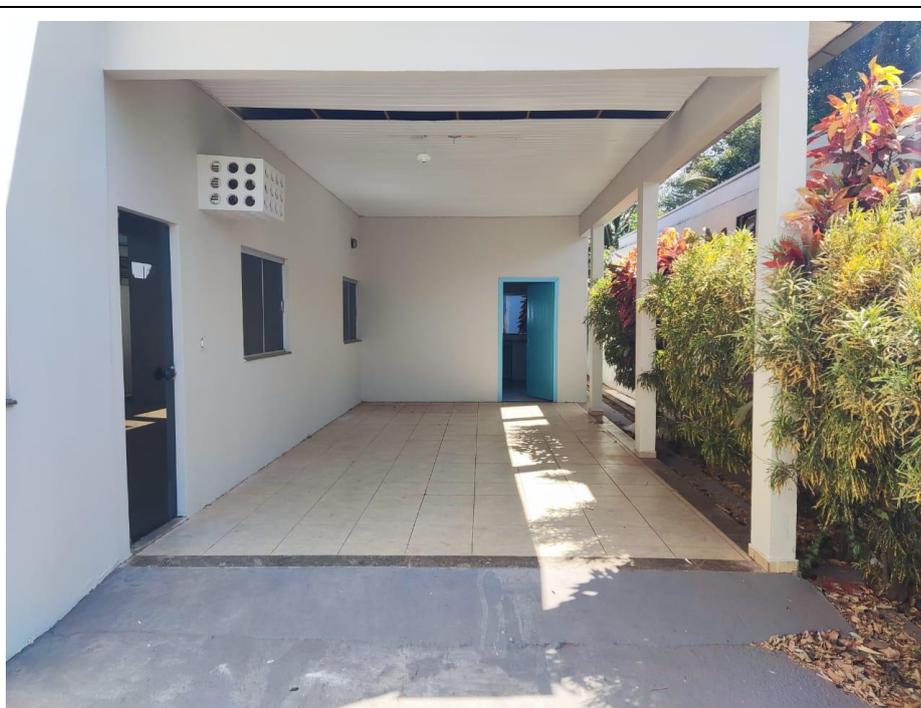


Foto 25. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecis – Vista Garagem. Foto em 19/08/2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 26. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Quadro de cargas localizado na sala de coordenação. Foto em 19/08/2024.



Foto 27. Prédio para Locação em Campo Novo dos Parecís – Quadro de cargas localizado na sala de atendimento. Foto em 19/08/2024.

