

Legislação & Tributos SP

Certificação em normas internacionais antissuborno

Opinião Jurídica

Christian Fernandes Rosa



A Lei Anticorrupção brasileira, a Lei nº 12.846/2013, inovou no regime jurídico da responsabilização por atos lesivos à administração pública. Destacou-se também por estabelecer, no seu artigo 7º, inciso VIII, que as pessoas jurídicas sujeitas à lei poderiam estruturar um programa de integridade, um conjunto “mecanismos e procedimentos internos de integridade” e que sua implementação, inclusive, seria causa de redução das sanções aplicáveis na hipótese de eventual infração cometida. No regulamento inicial de 2015, revisado pelo recente Decreto nº 11.129/2022, ficaram estabelecidos os requisitos para o funcionamento adequado

desse programa, um efetivo programa de gestão de riscos e controles anticorrupção. A adoção de um sistema de gestão de riscos racionaliza a identificação de vulnerabilidades e propõe tratamento proporcional, garantindo a eficácia dos esforços de controle. E, nesse esforço, o uso de metodologias de gestão já bastante experimentadas, submetidas a grande variedade de jurisdições e ambientes de negócio, pode ser uma estratégia extremamente útil para a estruturação de um bom programa de integridade. Destaque-se a iniciativa da Internacional Organization for Standardization – ISO que, a partir da experiência de experts de todo o mundo, desenvolveu a norma ISO 37001, que fornece orientações para a adoção de um Sistema de Gestão Antissuborno (SGAS), um modelo racional de tratamento de riscos anticorrupção e antifraudes que pode ser adotado por qualquer organização, pública ou privada, com o objetivo de prevenir, detectar e responder ao risco de suborno em suas operações. No Brasil, a certificação ISO 37001 pode ser obtida por meio de qualquer organismo acreditado pelo Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia

(Inmetro) ou por outras instituições acreditadoras, mediante auditorias independentes. No âmbito empresarial, adotar o modelo significa manter e incentivar boas práticas de governança, porque sua metodologia mitiga consideravelmente os riscos mencionados ao instituir procedimentos aptos a detectar vulnerabilidades antes que impactem a organização. Fomenta-se um ambiente de confiança e credibilidade, potencializando novos negócios, em especial em um mercado em que cada vez mais se exige das empresas a aderência a práticas de conformidade contemporâneas, como as do movimento ESG (Environmental, Social and Corporate Governance). Nesse sentido, adotar a ISO 37001 reflete o compromisso da organização com uma mudança de paradigma, mais coerente com a função social das empresas e a geração sustentável de valor no setor privado. Ademais, fatores jurídicos e estratégicos indicam a incorporação do SGAS. Como modelo de compliance, esse sistema permite que empresas se mantenham de acordo com a Lei Anticorrupção (Lei nº

12.846/2013) e legislação correlata, o que diminui o risco de desvios e correspondentes sanções pelo descumprimento das normas brasileiras, preservando organizações e seus dirigentes do dano patrimonial e reputacional que acompanham tais eventos. A implementação de um Sistema de Gestão Antissuborno pelas empresas traz consigo inúmeros benefícios. Por outro lado, caso o evento danoso venha a ocorrer, também importa que a empresa tenha adotado um SGAS, porque isso evidencia devida cautela da organização na adoção de mecanismos e procedimentos internos de integridade, o que pode ser utilizado como circunstância atenuante no arbitramento de eventual multa administrativa, de valores sempre vultosos. Na prática, um SGAS tal como estipulado na ISSO 37001 se mostra o melhor mecanismo de combate à corrupção na atividade empresarial, em sua forma mais corriqueira, o suborno, porque é um

instrumento de governança racional e abrangente, permitindo integrar requisitos da legislação local sob uma metodologia internacionalmente reconhecida de implantação, operação e monitoramento, viabilizando deste modo sua auditoria e certificação independente. Além disso, já é praxe nas empresas a certificação em outras normas internacionais como a ISO 9001 (Sistema de Gestão de Qualidade), ISO 14001 (Sistema de Gestão Ambiental) e ISO 45001 (Sistema de Gestão de Saúde e Segurança Ocupacional), modelos que já aplicam a metodologia geral necessária. Nesse cenário, o entendimento, implementação e integração do Sistema de Gestão Antissuborno com os outros sistemas torna-se mais fácil e rápido, tendo em vista que todas as normas ISO seguem um padrão comum. Com isso, tem-se uma conformidade ainda maior, um sistema de gestão integrado, que amplia o escopo de compliance da empresa, alinhando-o aos valores das lideranças e às estratégias do negócio, mantendo em pauta normas brasileiras de combate à corrupção, à lavagem de dinheiro e a fraudes, de maneira geral. Em resumo, a ISO 37001 faz

parte de uma política global de compliance, que procura fomentar uma cultura de integridade e transparência, e auxiliar as organizações no cumprimento de suas obrigações legais, de maneira eficiente (quanto aos recursos) e eficaz (no que se refere aos resultados). A implementação de um Sistema de Gestão Antissuborno pelas empresas traz consigo inúmeros benefícios, que perpassam desde sustentar boas práticas de governança, alinhadas com as melhores práticas internacionais de combate à corrupção e à fraude, até a adequação à legislação anticorrupção nacional e exigências do poder público, preservando e promovendo maior valor às organizações privadas e seus dirigentes, sócios e acionistas.

Christian Fernandes Rosa é advogado e economista, mestre em Direito pela USP, mestre em Economia pela Pantheon-Sorbonne e sócio responsável pela equipe de Compliance de Giamundo Neto Advogados

Este artigo reflete as opiniões do autor, e não do jornal Valor Econômico. O jornal não se responsabiliza e nem pode ser responsabilizado pelas informações acima ou por prejuízos de qualquer natureza em decorrência do uso dessas informações

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - LEILÕES ONLINE
DATA: 1º Público Leilão - 17/10/2022 às 14h30
2º Público Leilão - 17/10/2022 às 15h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada por **TGSP-34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ: 25.424.046/0001-69, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, §1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes dos Instrumentos Particulares de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma, relativos às frações ideais nos terrenos e partes construídas, que correspondem às seguintes Unidades Autônomas Condominiais: **01) APARTAMENTO Nº 605, 5º PAV., BLOCO ESTRELA ALFA, DO CONDOMÍNIO UNIVERSO TATUAPE**, à Rua Doutor Raul da Rocha Medeiros, nº 114, Vila Santiago, 27ª Subdistrito - Tatuapé, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Total: 66,00m²; Comum Total: 46,427m² (com direito ao uso de 01 vaga de garagem); Real Total: 112,427m²; Coef. de Proporcionalidade: 0,0031410. Mat.: 337.870 do CRI de São Paulo/SP. **2º LEILÃO: APARTAMENTO Nº 605, 5º PAV., BLOCO ESTRELA ALFA, DO CONDOMÍNIO UNIVERSO TATUAPE**, à Rua Doutor Raul da Rocha Medeiros, nº 114, Vila Santiago, 27ª Subdistrito - Tatuapé, São Paulo/SP. Áreas: Priv. Total: 66,00m²; Comum Total: 46,428m², com direito ao uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva; Real Total: 111,248m²; Coef. de Proporcionalidade: 0,0030430. Mat.: 316.260 do 9º CRI de São Paulo/SP. **CONCLUÍDA: 1º LEILÃO: R\$ 500.171,06. 2º LEILÃO: R\$ 214.591,21. Regras dos Leilões:** I) O Arrematante pagará o valor do lance à vista; 5% de comissão à leiloeira; ITBI; eventuais débitos existentes de IPTU, condomínio, água, energia e gás; custas cartoriais para lavratura e registro da escritura; II) O Arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário; III) Venda em caráter *ad corpus*. As unidades serão entregues no estado em que se encontram; IV) Eventual ocupação, desocupação pelo arrematante; V) Hipotecas bancárias: Para o lote 01, em até 90 dias do pagamento da arrematação. Para o lote 02, em até 90 dias da data do pagamento da arrematação e da emissão da matrícula individualizada da unidade; VI) A Comitente terá preferência na forma da lei. **Edital Completo disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br**. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295.9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Palmeiras, Campinas/SP.

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

AVISO DE CONTINUIDADE DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2022/DETRAN/MT

OBJETO: Contratação de empresa especializada para reforma da 47ª Cretiran de Vila Rica - MT.

Sessão de Abertura do(s) Envelope(s) de Habilitação: 07/10/2022 às 14h00min (HORÁRIO LOCAL).

Local da sessão pública: Sala da Coordenadoria de Aquisições e Contratos (atrás do antigo restaurante), situado à Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1.000, Centro Político Administrativo, Cuiabá/MT, CEP 78.048-910.

Informações: Portal Transparência: <https://www.detrان.mt.gov.br/web/detrان-transparencia/tomada-de-precos>, no Portal da SEPLAG: <http://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/> ou ainda por solicitação realizada diretamente à Coordenadoria de Aquisições e Contratos do DETRAN/MT - Telefone: (65) 3615-4757/4791, e-mail: licitacoes@detran.mt.gov.br.

Transmissão: As sessões públicas desta licitação serão transmitidas ao vivo, na internet, no endereço: https://www.youtube.com/channel/UWcwgBNP_ce2lvbkyBttq_P6A.

Cuiabá/MT, 06 de outubro de 2022.

MAX DE MORAES LUCIDOS
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
DETRAN/MT

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 27/ outubro/ 2022, às 12:00h | 2º Público Leilão: 28/ outubro/ 2022 às 12:00h

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, faz saber, através do presente Edital, que autorizou pela Credora Fiduciária: **VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ: 18.167.443/0001-37, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF nº 9.514/97, alterada pelas LFs nºs 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17 o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 21C, TIPO C2, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DO BLOCO C, DO CONDOMÍNIO VIVA VISTA RECANTO**, situado na Avenida B, nº 380, Residencial Viva Vista, Nova Veneza, Sumaré/SP, áreas: privativa total 50,470m²; uso comum 61,719m²; real total 112,189m²; fração ideal 0,80960% e 59,43m², com direito ao uso de (01) uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada do pavimento térreo. Matrícula Imobiliária 180.722 do CRI de Sumaré. CCM: 2.260.1372.212.0.01. Consolidação da propriedade 16/09/2022. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 285.501,11. 2º LEILÃO: R\$ 337.304,18.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Ficam os Fiduciantes, **Rafael Henrique Lopes, CPF: 374.235.068-42 e Paula Fernanda Lemes Guicha Lopes, CPF: 392.110.228-60**, intimados das datas dos leilões, pelo presente Edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silvaleiloes.com.br | www.silvaleiloes.com.br

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 27/ outubro/ 2022, às 12:00h | 2º Público Leilão: 28/ outubro/ 2022 às 12:00h

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, faz saber, através do presente Edital, que autorizou pela Credora Fiduciária: **VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ: 18.167.443/0001-37, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF nº 9.514/97, alterada pelas LFs nºs 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17 o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 22C, DO TIPO C2, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DO BLOCO C, DO CONDOMÍNIO VIVA VISTA ARAUCÁRIA**, situado na Avenida B, nº 96, Residencial Viva Vista, Nova Veneza, Sumaré/SP, áreas: privativa total 57,940m²; uso comum 63,424m²; real total 121,364m², fração ideal no terreno 0,61163% e fração ideal 62,50m², caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta, localizada de forma indeterminada na área de uso comum do empreendimento. Matrícula Imobiliária 181.374 do CRI de Sumaré. CCM: 2.260.1374.226-8. Consolidação da propriedade em 19/09/2022. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 325.648,29. 2º LEILÃO: R\$ 371.403,45.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Ficam os Fiduciantes, **André Lucio de Brito Quintilliano, CPF: 213.243.098-57 e Naira Paula Ribeiro da Silva, CPF: 386.488.918-92**, intimados das datas dos leilões, pelo presente Edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silvaleiloes.com.br | www.silvaleiloes.com.br

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 27/ outubro/ 2022, às 11:00h | 2º Público Leilão: 28/ outubro/ 2022 às 11:00h

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, faz saber, através do presente Edital, que autorizou pela Credora Fiduciária: **VIVA VISTA SOLAR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ: 18.167.443/0001-37, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF nº 9.514/97, alterada pelas LFs nºs 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17 o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 14B, TIPO B2, LOCALIZADO NO 1º ANDAR, DO BLOCO B, DO CONDOMÍNIO VIVA VISTA RECANTO**, situado na Avenida B, nº 380, Residencial Viva Vista, Nova Veneza, Sumaré/SP, áreas: privativa total 50,470m²; uso comum 61,719m²; real total 112,189m², fração ideal 0,80960% e 59,43m², com direito ao uso de (01) uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada do pavimento térreo. Matrícula Imobiliária 180.691 do CRI de Sumaré. CCM: 2.260.1372.181.7.01. Consolidação da propriedade 19/09/2022. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 275.202,04. 2º LEILÃO: R\$ 274.722,94.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Fica o Fiduciante, **Michelle Thais Assunção de Jesus, CPF: 336.640.678-00**, intimada das datas dos leilões, pelo presente Edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silvaleiloes.com.br | www.silvaleiloes.com.br

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 27/ outubro/ 2022, às 10:00h | 2º Público Leilão: 28/ outubro/ 2022 às 10:00h

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, faz saber, através do presente Edital, que autorizou pela Credora Fiduciária: **VIVA VISTA SOLAR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ: 17.171.152/0001-50, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF nº 9.514/97, alterada pelas LFs nºs 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17 o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 22A, TIPO A2, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DO BLOCO A, DO CONDOMÍNIO VIVA VISTA SOLAR**, situado na Avenida A, nº 475, lote 01, quadra E, Residencial Viva Vista, Nova Veneza, Sumaré/SP, áreas: privativa total 57,940m²; uso comum 61,640m²; real total 119,580m², fração ideal 0,59457% e 60,53m², com direito ao uso de (01) uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada do pavimento térreo. Matrícula Imobiliária nº 174.553 do CRI de Sumaré. CCM: 2.260.1370.051-4. Consolidação da propriedade em 16/09/2022. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 262.230,71. 2º LEILÃO: R\$ 282.805,52.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Fica o Fiduciante, **Ana Paula Pereira da Silva, CPF: 311.271.838-00**, intimada das datas dos leilões, pelo presente Edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silvaleiloes.com.br | www.silvaleiloes.com.br

Cury Construtora e Incorporadora S.A.

Capital Aberto - Categoria 1 - NIRE 35.300.348.231 - Código CVM nº 02510-0
CNPJ/ME nº 08.797.760/0001-83 - NIRE 35.300.348.231 - Códigos CVM nº 02510-0
Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 23 de setembro de 2022

Certifico o registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 601.256/22-0 em 29/07/2022 e publicada em 27/09/2022 no Jornal Valor Econômico nas versões impressa e digital. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

GERDAU S.A.

CNPJ nº 33.611.500/0001-19 - NIRE 35300520696
Companhia Aberta

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA NA SEDE SOCIAL, NA AVENIDA DOUTORA RUTH CARDOSO, 8.501, 8º ANDAR, CONJUNTO 2, PINHEIROS, SÃO PAULO, SP, EM 01 DE SETEMBRO DE 2022, ÀS 8H00MIN.

1. A reunião contou com a participação da totalidade dos membros do Conselho de Administração, tendo sido presidida por Guilherme Chagas Gerdaud Johannpeter e secretariada por Fábio Eduardo de Pieri Spina. 2. O Conselho de Administração aprovou, por unanimidade dos participantes, a constituição de uma parceria estratégica entre a Gerdaud Next S.A. e a Randon Serviços e Participações Ltda. para exploração da atividade de prestação dos serviços de locação de máquinas e equipamentos pesados ou agrícolas, módulos ferroviários e contêineres, bem como de veículos comerciais pesados e leves, destinados ao transporte rodoviário e ferroviário, incluindo, mas não se limitando a carrocerias, rebocques, semirreboques, caminhões, ônibus, máquinas, vagões ferroviários e locomotivas. O investimento inicial a ser realizado pela Gerdaud Next nesta transação é de R\$125.000.000,00. 3. O Conselho de Administração autorizou, por unanimidade dos participantes, os administradores da Gerdaud Next a praticar os atos e tomar as providências que se fizerem necessárias à realização deste negócio. O fechamento desta transação está sujeito a condições precedentes usuais em operações desta natureza, inclusive a aprovação por parte das autoridades concorrenciais. 4. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada. **Assinaturas:** Mesa: Guilherme Chagas Gerdaud Johannpeter (Presidente) e Fábio Eduardo de Pieri Spina (Secretário). Conselheiros: Guilherme Chagas Gerdaud Johannpeter (Presidente), André Bêr Gerdaud Johannpeter (Vice-Presidente), Claudio Johannpeter (Vice-Presidente), Gustavo Werneck da Cunha, Claudia Sender Ramirez, Augusto Braúna Pinheiro e Alberto Fernandes. Declaração: Declaro que a presente é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio. São Paulo, 01 de setembro de 2022. Fábio Eduardo de Pieri Spina - Secretário. JUCESP nº 478.970/22-5 em 20/09/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 27/ outubro/ 2022, às 14:00h | 2º Público Leilão: 28/ outubro/ 2022 às 14:00h

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, faz saber, através do presente Edital, que autorizou pela Credora Fiduciária: **VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ: 18.167.443/0001-37, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF nº 9.514/97, alterada pelas LFs nºs 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17 o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 13A, TIPO B2, LOCALIZADO NO 1º ANDAR, DO BLOCO B, DO CONDOMÍNIO VIVA VISTA ARAUCÁRIA**, situado na Avenida D, nº 96, Residencial Viva Vista, Nova Veneza, Sumaré/SP, áreas: privativa total 67,150m²; uso comum 71,184m²; real total 138,334m², fração ideal no terreno 0,70483% e fração ideal 72,03m², caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta, localizada de forma indeterminada na área de uso comum do empreendimento. Matrícula Imobiliária nº 181.340 do CRI de Sumaré. CCM: 2.260.1374.192.2.01. Consolidação da propriedade em 19/09/2022. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 366.112,40. 2º LEILÃO: R\$ 336.955,11.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Ficam os Fiduciantes, **Antonio Marcos Rosa de Jesus, CPF: 013.701.846-03 e Beatriz Helena Aparecida Ribeiro, CPF: 266.470.068-50**, intimados das datas dos leilões, pelo presente Edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silvaleiloes.com.br | www.silvaleiloes.com.br

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 27/ outubro/ 2022, às 15:00h | 2º Público Leilão: 28/ outubro/ 2022 às 15:00h

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, faz saber, através do presente Edital, que autorizou pela Credora Fiduciária: **VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ: 18.167.443/0001-37, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF nº 9.514/97, alterada pelas LFs nºs 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17 o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 11C, TIPO C2, LOCALIZADO NO 1º ANDAR, DO BLOCO C, DO CONDOMÍNIO VIVA VISTA RECANTO**, situado na Avenida B, nº 380, Residencial Viva Vista, Nova Veneza, Sumaré/SP, áreas: privativa total 50,470m²; uso comum 61,719m²; real total 112,189m², fração ideal 0,80960% e 59,43m², com direito ao uso de (01) uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada do pavimento térreo. Matrícula Imobiliária 180.718 do CRI de Sumaré. CCM: 2.260.1372.208.8.01. Consolidação da propriedade 19/09/2022. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 275.201,08. 2º LEILÃO: R\$ 279.513,93.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Fica o Fiduciante, **Janaina Evangelista de Sousa, CPF: 304.385.958-82**, expressamente comunicada das datas dos leilões, pelo presente Edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silvaleiloes.com.br | www.silvaleiloes.com.br

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 27/ outubro/ 2022, às 16:00h | 2º Público Leilão: 28/ outubro/ 2022 às 16:00h

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, faz saber, através do presente Edital, que autorizou pela Credora Fiduciária: **VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ: 18.167.443/0001-37, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF nº 9.514/97, alterada pelas LFs nºs 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17 o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 63A, DO TIPO A2, LOCALIZADO NO 6º ANDAR, DO BLOCO A, DO CONDOMÍNIO VIVA VISTA ARAUCÁRIA**, situado na Avenida D, nº 96, Residencial Viva Vista, Nova Veneza, Sumaré/SP, áreas: privativa total 57,940m²; uso comum 63,424m²; real total 121,364m², fração ideal no terreno 0,61163% e fração ideal 62,50m², caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta, localizada de forma indeterminada na área de uso comum do empreendimento. Matrícula Imobiliária 181.330 do CRI de Sumaré. CCM: 2.260.1374.182.3.01. Consolidação da propriedade em 23/09/2022. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 344.576,28. 2º LEILÃO: R\$ 359.913,35.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Fica o Fiduciante, **Maria Valdirene de Souza, CPF: 223.910.398-16**, expressamente comunicada das datas dos leilões, pelo presente Edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silvaleiloes.com.br | www.silvaleiloes.com.br

Com o **VALOR DIGITAL**, você aproveita as últimas notícias sobre economia e negócios onde e quando quiser.